

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Technical projekt s.r.o.  
Špitálka 605/5  
602 00  
Brno

Váš dopis značky / ze dne  
17/07/2023

Naše značka  
19215/2023/TB

Vyřizuje / linka  
P. Alexa / 545 162 602  
alex@teplarny.cz

V Brně, dne  
28/07/2023

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

|                      |  |
|----------------------|--|
| Akce                 | Oprava Ležaté kanalizace a přípojek Botanická    |
| Žadatel              | Technical projekt s.r.o.                         |
| Stavebník - investor | Statutární město Brno                            |
| Zpracovatel PD       | Technical projekt s.r.o.                         |
| Účel stanoviska      | Stanovisko pro územní řízení a stavební povolení |
| Platnost stanoviska  | Do 28/07/2025                                    |
| MČ, k.ú.             | Brno – střed, Veverí                             |
| Ulice                | Botanická  |

Vážení,

uvedenou akci budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržené kanalizační přípojky kříží na více místech bezkanálový horkovod vedený v původním žb. kanálu. Součástí bezkanálového horkovodu je i svazek komunikačních kabelů a chrániček vedený nad horkovodním potrubím.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.


Pro územní řízení a stavební povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem ( [vytyceni@teplarny.cz](mailto:vytyceni@teplarny.cz)).
4. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
5. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
8. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
9. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
10. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 17/07/2023.

S pozdravem

  
.....  
Ing. Tomáš Mičák  
vedoucí odboru technického rozvoje **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
4 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

